

ПРОТОКОЛ N 2

общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Калуга, ул. пл. Победы, 10

(адрес многоквартирного дома)

пл. Победы, 10, 5 под.

(указывается место проведения собрания)

« 06 » 03 2018 г.

(дата составления протокола)

Вид общего собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма проведения: очное собрание (очно-заочное собрание, заочное голосование).

Инициатором проведения общего собрания является
(являются) Карпова И.И. кв. № 50

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. пл. Победы (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3122,4 кв.м. (из них жилых - 2525,9 кв.м., нежилых - 596,5 кв.м.), общее число голосов _____.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании – 2205,76 кв.м. или число голосов - _____, что составляет 70,64% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица - _____ (ФИО, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность, цель участия в собрании, подпись лица – для физических лиц; наименование, ОГРН, ФИО представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в собрании, подпись лица – для юридических лиц)

Кворум имеется*. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

* В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов.
2. О выборе членов счетной комиссии
3. Об выборе председателя совета многоквартирного жилого дома.
4. О расторжении договора на управление с Управляющей компанией
5. О выборе способа управления многоквартирным домом (Непосредственно жильцами, через создание ТСЖ или кооператива, Управляющей компанией)
6. О выборе Управляющей компании и заключении договора на управление с Управляющей компанией
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД.

1. По первому вопросу об утверждении председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов слушали Богатова В.С.
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение утвердить:

Председателем общего собрания: Карпову И.И.
(указывается ФИО)

Секретарем общего собрания: Карнаушенко Н.М.
(указывается ФИО)

Лицами, проводящими подсчет голосов: Лачихина А.Н. Богатова В.С. Евдокимова А.Д.
(указываются ФИО)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, о выборе лиц, проводящих подсчет голосов решили избрать:

председателем общего собрания: Карпову И.И.
(указывается ФИО)

секретарем общего собрания: Карнаушенко Н.М.
(указывается ФИО)

лицами, проводящими подсчет голосов: Лачихина А.Н.
(указываются ФИО)

лицами, проводящими подсчет голосов: Евдокимова А.Д.
(указываются ФИО)

лицами, проводящими подсчет голосов: Богатова В.С.

2. По второму вопросу О выборе членов счетной комиссии слушали

Богатова В.С. _____
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение утвердить членов счетной комиссии:

1. Карнаушенко Н.М.
2. Богатов В.С.
3. Лачихин А.Н.
4. Евдокимов А.Д.

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

3. По третьему вопросу Об выборе председателя совета многоквартирного жилого дома.

слушали Евдокимова А.Д. _____
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение выбрать председателем с совета многоквартирного жилого дома. 1. Сапелко М.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

4. По четвертому вопросу О расторжении договора на управление с Управляющей компанией

слушали Карпову И.И. _____
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение расторгнуть договор на управление с Управляющей компанией ООО ГУК «Калуга»

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

5. По пятому вопросу О выборе способа управления многоквартирным домом (Непосредственно жильцами, через создание ТСЖ или кооператива, Управляющей компанией)

слушали Карпову И.И. _____
(указывается ФИО выступающего)

Поступило предложение выбрать способ управления – Управляющая компания

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

6. По шестому вопросу О выборе Управляющей компании и заключении договора на управление с Управляющей компанией слушали Карпову И.И. (указывается ФИО выступающего).

Поступило предложение выбрать УК ООО «ЖРЭУ № 14» и заключить с ней договор на управление

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

7. По седьмому Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Поступило предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников. г. Калуга, ул. пл. Победы, 10, кв. № 16

8. По восьмому Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД. слушали Евдокимова А.Д. (указывается ФИО выступающего).

Поступило предложение определить способ доведения до собственников решения общего собрания собственников в МКД объявление (указывается способ доведения).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 53,78%, «ПРОТИВ» - - , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,85%.

Решение принято (принято / не принято).

Председатель собрания Карпова И.И. (указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Секретарь собрания Карнаусенко И.И. (указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов А.И. Рамкина (указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов Волга (Тов. В.С.) (указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов (указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)